



Naziv	Poziv za prikupljanje pisмениh ponuda	Status	Rok za dražbu prošao
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	TIS – COMMERCE d.o.o. - Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, Zagreb	Stečajni upravitelj	Josipa Jurčić - Radnička cesta 37b, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	18.09.2023.	Datum dražbe	18.09.2023.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	89.100,00 EUR (646.848,18 HRK) (Građevinsko zemljište)		
Napomena	Josipa Jurčić, Radnička cesta 37b, Zagreb, tel: 01 3535 600, stecaj@jurciclaw.com Procjena je dostupna na upit		

Josipa Jurčić, stečajna upraviteljica
za stečajnog dužnika TIS – COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10 000 Zagreb, OIB 09486334904, poslovni broj St-1152/2022 Trgovačkog suda u Zagrebu,

**OGLAŠAVA
DRUGU PRODAJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

I Predmet prodaje:

nekretnina upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 40560, kat. čestica 2021/20, 2021/21 i 2021/22, oznake zemljišta DVORIŠTE, ULICA BUŽANOVA, ukupne površine 217 m².

II Uvjeti prodaje:

1. Nekretnina iz točke I prodaje se po cijeni 89.100,00 EUR.
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve troškove ovjere ugovora o kupoprodaji po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.
3. Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. U slučaju da pristigne više ponuda s istim iznosom, prednost će imati ponuda za koju je ranije uplaćena jamčevina. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajne upraviteljice: Josipa Jurčić, Radnička cesta 37b, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda za St-1152/2022- Štrigina 1A– ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju do zaključno 18.09.2023. godine do 10:00 sati. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir. Radi razjašnjenja i izbjegavanja dvojbi navodi se da neće biti uzete u obzir ponude koje nisu prispjele na adresu stečajnog upravitelja do krajnjeg roka, a koje su predane pošti prije isteka krajnjeg roka. Ponude pristigle s pogrešnim naznakama također se neće uzeti u obzir.
4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa, e-mail adresa), sa punim imenom i prezimenom ovlaštene osobe te potpisom ovlaštene osobe te sveukupnu cijenu koja ne smije biti manja od navedene početne cijene.
5. Jamčevina iznosi 9.900,00 EUR (10% od procijenjene vrijednosti) i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj: IBAN: HR9224000081110549073 kod Karlovačka banka d.d., uz opis plaćanja: «jamčevina za Štrigina 1A», te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Uplata jamčevina mora biti vidljiva na računu stečajnog dužnika u trenutku isteka roka za podnošenje ponuda.
6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
7. Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o najpovoljnijoj ponudi (otvaranje ponuda kod stečajne upraviteljice) gubi pravo na povrat jamčevine.
8. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene uzet će se u obzir ponuda koja je ranije prispjela na poslovnu adresu stečajne upraviteljice.
9. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno 28.09.2023.g. na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. U tom slučaju je stečajni upravitelj ovlašten sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 8 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.
10. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke po bilo kojoj osnovi, a na koje pristaju kupci u trenutku davanja ponude.
11. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju imovine koja je predmet prodaje, ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
12. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za 18.09.2023. godine, u 12:00 sati na poslovnoj adresi stečajne upraviteljice Josipe Jurčić, Radnička cesta 37b, 6. kat, Zagreb. O rezultatu ponudači će biti obaviješteni u roku od 3 dana od dana izbora najpovoljnije ponude i to putem e-maila, ili neposredno ukoliko pristupe otvaranju ponuda.
13. Sve dodatne informacije u svezi navedene imovine mogu se dobiti radnim danom od ponedjeljak do petka od 10:00 do 15:00 sati, putem e-maila stecaj@jurciclaw.com ili telefona 01/3535600.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	18.09.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	18.09.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	18.09.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	18.09.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	18.09.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
6	18.09.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
7	17.08.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
8	17.08.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
9	17.08.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
10	17.08.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
11	17.08.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
12	17.08.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
13	17.08.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
14	12.06.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
15	12.06.2023	TIS – COMMERCE d.o.o., Zagreb	Josipa Jurčić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 15 (50/15)					

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org

 Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp i Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com